

Referencia: **1732**  
 Tipo inmueble: Terreno  
 Operación: Venta  
 Precio: **450.000 €**  
 Estado:



Dirección: Carretera 60  
 Población: Murcia  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30009  
 Zona: El puntal

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 7951

**útiles:** 3149

## Descripción:

WhatsApp 6 8 0 1 0 7 5 3 5 para visitas

Precio negociable

TERRENO EN TRANSFORMACIÓN URBANIZABLE SECTORIZADO / PROGRAMADO de 7.951 m2 de superficie en PUNTAL, EL (ESPINARDO), sector PGOU ZP-PN 4-1 EL PUNTAL. Edificabilidad máxima asignada s/r tras las gestiones y transformaciones urbanísticas pertinentes de 3.149 m2t.

Porcentaje de participación en el ámbito de 1,61 %.

Uso principal o mayoritario: Terciario

Venta por IVA al 21% no incluido en el precio

Tras la visita, para presentar oferta, es obligatorio transferir fianza de 3.000 €, 1.500

€ o 500 €, variable según tipo de inmueble y precio

Fianza retornable si fuera rechazada su oferta

La fianza no recuperable tras conseguir aceptación de oferta y presentar arrepentimiento posterior

Si el banco no concediera financiación, la fianza se recupera, acreditando con un certificado bancario la denegación de la misma

Las respuestas a las ofertas se realizarán aproximadamente en una semana para las ofertas a precio publicado, y hasta tres o cuatro semanas para las ofertas a la baja

---