

Referencia: **1817**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Venta  
 Precio: **406.000 €**  
 Estado: Para reformar



Dirección: Mayor 42  
 Planta: 3  
 Población: Murcia  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30836  
 Zona: Puebla de Soto



**M<sup>2</sup> construidos:** 751  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Dormitorios:** 2

**Garajes:** 1  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

WhatsApp al 6 8 0 1 0 7 5 3 5 para concertar visita

Este anuncio contiene VIDEOS

Producto para inversores profesionales

Los inmuebles no poseen cedula de habitabilidad por la insolvencia del promotor del edificio, lo que puede generar sobrecostos por derramas a cargo del nuevo adquirente, para regularizar las acometidas de agua, luz y demás servicios.

Precisa subsanar humedades

Lote conjunto de 3 pisos en planta primera, segunda y tercera con garaje y trastero, y 4 locales comerciales en planta baja.

Tributación de viviendas por ITP

Tributación de locales por IVA 21% y AJD. Posibilidad de aplicación de inversión del sujeto pasivo.

Requiere reforma, adecuación y mantenimiento

Armarios empotrados

Ascensor

Garaje

Trastero

Tras la visita, para presentar oferta, es obligatorio enviar una transferencia en concepto de fianza de 3.000 €, o 1.500 € o 500 €, variable según tipología de inmueble y precio, a determinar por la propiedad

Fianza retornable si fuera rechazada su oferta

La fianza la pierde en el caso de ser la oferta ganadora y presentara arrepentimiento posterior

Si el banco no concediera la financiación, la fianza se devuelve, acreditando con un certificado bancario la denegación de la financiación

La propiedad responderá a las ofertas aproximadamente en una semana para las ofertas a precio publicado, y hasta tres o cuatro semanas para las ofertas a la baja

---