

Referencia: **1890**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **191.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Mayor 1

Planta: 5

Población: Puerto de Mazarrón

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30860

Zona: Paseo Marítimo



**M<sup>2</sup> construidos:** 84

**Suelo de:** gres

**Dormitorios:** 3

**Orientación:** esteoeste

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1973

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

WhatsApp 6 8 0 1 0 7 5 3 5 para visitas

Este anuncio incluye vídeos

Piso en segunda línea con vistas al mar en la calle Mayor en quinta planta en pleno centro de Puerto de Mazarrón, en la Playa del Paseo Marítimo, junto al Puerto Náutico y Deportivo, zona comercial, restaurantes, bancos, parking público.. .

Dispone de salón-estar, 3 dormitorios, 1 baño, cocina, lavadero, balcón con vistas al mar desde el Faro de Puerto de Mazarrón hasta La Azohía de Cartagena

Orientado a levante y poniente, con ventilación natural cruzada

Precisa actualización y mantenimiento

Con posibilidad de adquirir una plaza de garaje en otro edificio en la calle Toneleros a escasos 120 metros de distancia, con ascensor peatonal por 20.000 € adicionales.

Espectacular edificio recientemente renovado con una moderna fachada, zonas comunes y zaguán, con rampa de acceso para minusválidos

Gastos e impuestos no incluidos en el precio

Ideal para vivir todo el año o para vacaciones

Gastos de notaría, registro, impuestos (ITP-AJD/IVA, que dependen de la condición del inmueble y del comprador), gestor hipotecario, tasador y honorarios de Atica Boreal, S. L.

B73700007, agencia inmobiliaria (3% del precio final acordado más 21% de IVA, mínimo de 3.630 €), no están incluidos en el precio de venta, serán a cargo del comprador.

---