

Referencia: **2002**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **132.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Marco Banegas 20
 Planta: 3
 Población: Archena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30600
 Zona: Archena



M² construidos: 80 **Suelo de:** gres **útiles:** 58

Aire acondicionado: frío/calor **Terraza(s):** 1 **Dormitorios:** 2

Baños: 1 **Exterior/Interior:** exterior **Gastos de comunidad/mes:** 100

Descripción:

Ofrecemos para la venta este luminoso piso ático en planta tercera con ascensor

Ideal para vivir tus sueños por su diseño y funcionalidad

Dispone de salón-estar, 2 dormitorios, 1 baño, cocina, lavadero,

Terraza descubierta-solarium de 20 m2

Orientado a levante, mediodía y poniente, con ventilación natural cruzada

Recién reformado en 2024

Con dos maquinas de A/C en dormitorios

Termo eléctrico

Muebles y equipos de cocina excluidos de la venta

Comunidad de 100 € mensuales en un edificio de tres viviendas

IBI de 280 €

No dispone de garaje ni trastero, aunque hay disponibilidad de aparcamiento en las inmediaciones

Gastos de notaría, registro, impuestos (ITP-AJD/IVA, que dependen de la condición del inmueble y del comprador), gestor hipotecario, tasador y honorarios de Atica Boreal, S. L.

B73700007, agencia inmobiliaria (3% del precio final acordado más 21% de IVA, mínimo de 3.630 €), no están incluidos en el precio de venta, serán a cargo del comprador.
